

FLORIOT DANS LA COUR DES GRANDS !

632 places de parking sur trois niveaux de sous-sols enterrés, 324 logements, une tour dotée de 12 logements de standing, 8000 m² de galerie commerciale, une résidence hôtelière de 85 places et un hôtel de 80 chambres, en catégories deux et trois étoiles... tel est le nouveau défi confié par le promoteur parisien VIRGIL à l'entreprise Floriot.

UN CHALLENGE À 55,4 MILLIONS D'EUROS

Entreprise générale du bâtiment, également spécialisée dans la promotion et la construction de maisons individuelles, Floriot a acquis une notoriété et un savoir-faire reconnus. Alliant l'organisation d'un Groupe à la réactivité d'une PME, elle a su convaincre le promoteur parisien VIRGIL de lui confier la construction du très ambitieux îlot Chablais au cœur de la ville d'Annemasse. Gros œuvre et second œuvre seront assurés par le Groupe, pour une livraison du projet clés en main en 2012. Ce marché d'envergure représente un montant de travaux de 55,4 millions d'euros en première phase et 80 millions d'euros au total, avec la seconde phase (encore non adjugée).

Ainsi, FLORIOT participe à l'essor de la ville d'Annemasse à travers la réalisation d'environ 550 logements faisant la part belle à la mixité sociale (résidence service, locatif social, accession à la propriété...), des bâtiments commerciaux comprenant 8 000 m² de surface de vente qui permettront de renforcer la vie économique du centre, un complexe cinématographique, des espaces publics structurés, un hôtel et des parkings compléteront ce programme ambitieux.

Entièrement piétonnier, il répondra également au cahier des charges d'un éco-quartier. En effet, les techniques Floriot à la pointe de la technologie garantiront une plus grande protection de l'environnement, des logements certifiés Bâtiment Basse Consommation (BBC) et MINERGIE et une remarquable qualité de vie.

Très convoité par plusieurs acteurs de la profession, cet important chantier de la ZAC du Chablais remporté par Floriot positionne désormais le Groupe en candidat sérieux face à de nombreux majors nationaux.

“ Floriot, un candidat sérieux face à de nombreux majors nationaux. ”

LES CHIFFRES

- 55 millions de chiffre d'affaires,
- 200 000 heures de production,
- 30 000 m³ de béton,
- 85 000 m³ de terrassement,
- 60 000 m² SHOB,
- 2 000 tonnes d'acier.



ZAC Chablais Parc - Annemasse
Crédit photo : ROLINET & ASSOCIÉS - Architectes et urbanistes



ZAC Chablais Parc - Annemasse
Crédit photo : ROLINET & ASSOCIÉS - Architectes et urbanistes



ZAC Chablais Parc - Annemasse
Crédit photo : ROLINET & ASSOCIÉS - Architectes et urbanistes

UN GROUPE AU SOLIDE PROJET D'ENTREPRISE

Fort d'une expérience de plus de 65 ans, le Groupe Floriot a su développer ses compétences, son organisation et ses pratiques, tout en conservant ses très fortes valeurs humaines et son professionnalisme. Composé de 360 collaborateurs, l'entreprise s'articule autour de plusieurs activités complémentaires et conduit auprès de ses équipes une politique où le respect des individus, le partage des responsabilités et la transmission des savoir-faire pluridisciplinaires occupent une place essentielle. De plus, sous l'impulsion de Thierry Glories, Président du Groupe depuis 2007, un solide projet d'entreprise conditionne l'évolution de la société, dimensionne son ambition, définit les défis à relever, et motive les salariés. Ce projet fédérateur a pour objectif de permettre à Floriot de prouver sa capacité à s'imposer sur des chantiers de grandes envergures souvent réservés aux majors de la profession, mais aussi de dépasser ses frontières en consolidant sa présence Lyonnaise et en s'imposant d'avantage en région. L'obtention de plusieurs chantiers de grande taille offre une belle réponse à ce nouveau positionnement d'entreprise :

- Quartier de l'ilot Chablais à Annemasse (74)
- Maison de retraite du Monastier s/ Gazeille (43) : la commission d'appel d'offres a retenu, le 20/10/10, la candidature du Groupe Floriot pour la réalisation de cette maison de retraite de 70 lits. Ce chantier de 6,2 M€ est un contrat Partenariat Public Privé (type de marché habituellement réservé aux majors). L'énergie, l'expertise et l'ambition Floriot ont permis de concurrencer des entreprises de dimension nationale.
- EHPAD Bertrand à Caluire (69) : l'obtention de ce chantier de 7,5 M€ positionne l'entreprise comme un acteur incontournable du BTP sur la place Lyonnaise, après le siège social APICIL et la clinique Charcot à Sainte-Foy-les-Lyon.

“ Floriot fait désormais partie de la cour des grands ! ”

FLORIOT EN BREF

Le Groupe Floriot s'articule autour de plusieurs activités complémentaires capables de satisfaire chacun de ses clients :

- la conception et la construction de bâtiments, ouvrages d'art et génie civil,
- la réhabilitation lourde de bâtiments de toutes natures,
- la réhabilitation et la rénovation de maisons individuelles et groupées,
- la fabrication de produits en béton,
- la promotion et la transaction immobilière.

Le GROUPE FLORIOT, représente un effectif total de 350 personnes et a réalisé :

- 48 Millions d'Euros de CA en 2003
- 52 Millions d'Euros de CA en 2004
- 57 Millions d'Euros de CA en 2005
- 60 Millions d'Euros de CA depuis 2006



SRE GROUPE
FLORIOT
Construit l'avenir