

# Un promoteur à votre écoute

Ensemble, valorisons vos projets

Floriot Immobilier Promotion est spécialisé dans la promotion et la valorisation de projets. Grâce à ses compétences techniques, juridiques et financières, FIP amène une réponse « sur mesure » et enrichit votre projet. Sa connaissance du territoire, sa capacité à innover et ses valeurs humaines permettent de construire un réel partenariat avec ses clients, de l'idée initiale à la concrétisation du projet.



Logements Berges de Bouvent à Bourg-en-Bresse (01) – Bel Air Architecture



Clos de la Verchère à Charnay-lès-Mâcon (71) – Chambaud Architecte

# Notre expertise autour de 3 pôles d'activité

## Aménagement

**ACCOMPAGNER LES COLLECTIVITÉS DANS LEUR PROJET D'AMÉNAGEMENT** en conciliant le contexte local aux enjeux de développement durable (eau, déchets, biodiversité, énergie renouvelable, densités et formes urbaines, écoconstruction...). Cette ambition se confronte à deux réflexions à conduire en parallèle :



Logements Les Berges de Bouvent à Bourg-en-Bresse – Bel Air Architecture

- › Rendre attractif et durable le secteur aménagé, en conciliant les besoins et attentes des habitants et les contraintes des acteurs de la vie économique.
- › Formuler des propositions d'usage des espaces partagés, en associant les citoyens et les élus, pour un «vivre ensemble» fonctionnel et convivial.

## Logement

**LE LOGEMENT AU CŒUR DU PROJET DU TERRITOIRE.**

- › réflexion globale sur l'intégration du programme dans le tissu urbain (déplacements, accessibilité, accès aux services, gestion des ressources...)
- › respect des spécificités architecturales locales et de l'histoire des lieux
- › logements privés ou sociaux, en location ou en accession, nos programmes offrent une réponse à la nécessaire réussite du parcours résidentiel.



Le Clos de la Verrière à Charnay-lès-Mâcon (71) – Chambaud Architecte

## Equipements publics / privés

**RÉPONDRE AUX BESOINS DU TERRITOIRE**

- › Par la mise à disposition d'équipements publics fonctionnels et optimisés :
  - Équipement public de proximité livré clé en main : équipement sportif, culturel, social,
  - Équipement public structurant : gendarmerie, structure de santé, bâtiment de justice, parc des expositions...
- › Par la concrétisation de projets immobiliers, industriels et commerciaux pour asseoir les bases d'une réussite économique.



Maison de Retraite du Monastier-sur-Gazeille (43) réalisée en BEA – SUD Architectes



# Nos spécificités

## Le partenariat

**Le partenariat avec notre client est au cœur de notre démarche, à chaque étape du projet :**

- › définir son besoin et comprendre ses attentes et ses contraintes, en travaillant sur un plan d'aménagement global
- › proposer et enrichir son projet pour aboutir à une proposition « sur mesure »
- › aider à la décision en prenant en compte l'ensemble des paramètres
- › accompagner et suivre nos engagements lors de la phase de réalisation et de concrétisation du projet

Notre réalisation doit être une vitrine pour notre partenaire et pour Floriot Immobilier Promotion.

## Acteur du développement des territoires

FIP réalise une résidence CROUS sur la commune de Bourg-en-Bresse. Cette opération créera **une offre de logements à destination des étudiants boursiers**, et confortera ainsi la vocation universitaire de la ville.

Une opération qui montre la capacité de FIP à être force de proposition pour le développement des territoires en mobilisant et fédérant les acteurs publics et privés autour de projets structurants.



Résidence CROUS - 55 logements à Bourg-en-Bresse - Architecte Ruby Colin  
Partenaires et financeurs : CROUS de Lyon, SEMCODA, Agglo, Conseil Général, Ville de Bourg-en-Bresse

## La synergie du Groupe Floriot

La diversité des compétences et expertises présentes au sein du Groupe Floriot permet d'accroître **la réactivité et la pertinence technique de chaque projet.**

Nos bureaux d'études intégrés, nos équipes de réalisations et nos services support assurent un rôle clé dans l'accompagnement et la mise en œuvre des projets d'aménagement et de promotion.

# Notre mission d'accompagnement

## Montage juridique et financier

**Les spécialistes de Floriot Immobilier Promotion** apportent leurs compétences juridiques et financières pour sécuriser votre projet. À chaque étape, une réflexion juridique et une analyse financière sont menées pour vous conseiller.

**Nos compétences permettent de répondre aux obligations des différents cadres juridiques existants :** Conception – Construction, Partenariat Public Privé (PPP), Location avec Option d'Achat (LOA), Vente en l'Etat Futur d'achèvement (VEFA), Autorisation d'Occupation Temporaire (AOT), Bail Emphytéotique Administratif (BEA)...

## Pilotage et suivi de projet

Floriot Immobilier Promotion est l'interlocuteur unique de la phase amont du projet à sa concrétisation. Notre compréhension des enjeux du BTP nous permet d'assurer notre rôle de coordination. Ce rôle est majeur pour fiabiliser et sécuriser le projet dans sa dimension : **DÉLAI – COÛT – QUALITÉ.**

# Nos valeurs

## L'Homme au cœur du projet

Le respect du patrimoine humain, des habitudes de vie, des préoccupations des populations... font partie de nos valeurs et guident nos choix d'aménagement et de promotion.



## Responsabilité environnementale



Au-delà des normes environnementales, nous visons la Haute Qualité Environnementale accessible et démocratisée. Dès la phase de conception, nos experts imaginent des solutions durables, respectueuses

de l'environnement. Economies d'énergie, gestion des déchets, optimisation des infrastructures, réflexion sur les matériaux... sont autant d'actions concrètes mises en œuvre.

## Transparence

Floriot Immobilier Promotion agit en interlocuteur engagé et responsable, avec transparence vis-à-vis de son client. La transparence et la franchise sont les bases de notre communication, pour tisser une relation de confiance durable.



*Notre proximité et notre connaissance du territoire  
sont des atouts majeurs pour comprendre les spécificités locales.*